

# RESIDENCIAL PARAISO. CALPE

## MEMORIA DE CALIDADES

### CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA:

- ✓ Cimentación mediante zapata corrida y losas de hormigón armado, cumplimiento de HA- 30 N/mm<sup>2</sup>
- ✓ Muros de carga de bloque estructural de termoarcilla de 24 cm.
- ✓ Estructura mediante forjados alveolares de hormigón armado, en cumplimiento de normativa sismorresistente.

### FACHADA Y CUBIERTA:

- ✓ Fachada exterior enfoscada con mortero monocapa, compuesta por bloque de termoarcilla de 24 cm trasdosado de placa de cartón yeso ( tipo pladur) con aislamiento de lana mineral (MW) de 8cm.
- ✓ Cubierta plana transitable en áticos y no transitable de grava en el resto con aislamiento de lana mineral (MW) de 5+5cm.

### CARPINTERÍA:

- ✓ Exterior de aluminio color negro serie Magna Thermic en puertas correderas , con rotura de puente térmico y Omega thermic en practicables, con rotura de puente térmico.
- ✓ Preinstalación de punto de conexión para cortineros eléctricos.
- ✓ Acristalamiento en vidrio doble con cámara de aislamiento, tipo Planitherm 4+4 4s\_c14gas 4+4.
- ✓ Puertas de paso interior en madera, acabado blanco liso.
- ✓ Armarios empotrados, con cajonera, barra y balda superior.
- ✓ Balcones con carpintería de vidrio de seguridad.
- ✓ Puerta de entrada a vivienda con tres puntos de seguridad.

# RESIDENCIAL PARAISO. CALPE

## ALBAÑILERÍA:

- ✓ Paredes interiores de distribución, formado por una estructura simple de perfiles de chapa de acero galvanizado, a base de montantes y canales , a la que se atornillan dos placas de yeso laminado , de 15 mm de espesor cada placa. Incluso banda acústica de dilatación autoadhesiva .
- ✓ Aislamientos de forjado sanitario mediante EPS CON GRAFITO PARA SUELO RADIANTE.
- ✓ Aislamiento de forjados entre plantas mediante EPS CON GRAFITO PARA SUELO RADIANTE.
- ✓ Aislamiento de cubierta mediante con aislamiento de lana mineral (MW) de 5+5cm.

## BAÑOS:

- ✓ Equipados con sanitarios de porcelana color blanco y grifería monomando “modelo MF2” de Roca o similar.
- ✓ Red de agua fría y caliente.
- ✓ Mampara en ducha.
- ✓ Llaves de corte en cada cuarto húmedo y en todos los aparatos sanitarios.

## PAVIMENTOS Y ALICATADOS:

- ✓ Pavimento cerámico de gres de primera calidad de la marca SALONI en toda la vivienda.
- ✓ Alicatado hasta el techo con azulejos de primera calidad en baños y cocina , de la marca SALONI en toda la vivienda.

## PINTURAS:

- ✓ Paredes y techos se pintarán en blanco con pintura plástica de primera calidad, acabado liso.

## COCINA:

- ✓ Equipada con muebles altos y bajos, encimera corrida de granito o similar, cocina de vitrocerámica de inducción, nevera, horno,

# RESIDENCIAL PARAISO. CALPE

microondas , friegaplatos, y campana extractora marca Teka o similar, fregadero de un seno y grifería monomando.

## INSTALACIONES ELÉCTRICAS y TELECOMUNICACIONES

- ✓ Instalación eléctrica según las normas del reglamento de Baja Tensión.
- ✓ Toma de antena colectiva de T.V., para UHF, VHF, FM y previsión de otros servicios de telecomunicaciones.
- ✓ Portero automático.

## INSTALACIONES ESPECIALES

- ✓ Instalación de aire acondicionado por conductos.
- ✓ Instalación de calefacción a través de suelo radiante por aerotermia.
- ✓ Instalación de sistema de aerotermia para el calentamiento del agua caliente sanitaria.

## URBANIZACIÓN Y ZONAS COMUNES:

- ✓ Urbanización privada, cerrada.
- ✓ Zonas comunes en interior de urbanización ajardinadas, con paseos y zonas de estancia.
- ✓ Piscina comunitaria, zonas de baño infantil y adultos.
- ✓ Zona de duchas.
- ✓ Buzones.
- ✓ Pista de padel comunitaria.

## SEGURO DECENAL Y OTROS:

- ✓ En cumplimiento de la normativa vigente se facilitará póliza de seguro decenal.
- ✓ Clasificación energética vivienda tipo A.
- ✓ Cantidades entregadas avaladas por banco conforme a normativa.

**IMPORTANTE:** Memoria sujeta a modificación a criterio de la dirección facultativa o de las administraciones competentes.