

SUNRISE BAY
RESIDENCES

Welcome to Sunrise Bay Residences

Willkommen bei Sunrise Bay Residences

We present **Sunrise Bay Residences**, an exclusive residential complex on the east coast of Mallorca, a unique and natural setting on the most paradisiacal island in the Mediterranean. Villas with sea or nature views, where you can enjoy life to the sound of the waves.

Located in Cala Romántica, just five minutes from the Estany d'en Mas cove, **Sunrise Bay Residences** is an exclusive set of villas. A true oasis of peace in an exclusive area of Mallorca.

A place to enjoy the Mediterranean essence and establish your new home, designed for year-round living.

Sunrise Bay Residences, where landscape and home merge.

Sunrise Bay Residences ist eine exklusive Wohnanlage an der Ostküste Mallorcas, einer einzigartigen und natürlichen Enklave auf der paradisesichsten Insel im Mittelmeer. Villen mit Blick auf das Meer oder die Berge, wo das Leben vom Rauschen der Wellen begleitet wird.

Sunrise Bay Residences liegt in Cala Romántica, nur fünf Minuten von der Bucht von Estany d'en Mas entfernt, und ist eine exklusive Villenanlage. Eine authentische Oase der Ruhe in einer privilegierten Gegend von Mallorca.

Ein Ort, an dem Sie die Essenz des Mittelmeers genießen und ein neues Zuhause, konzipiert für ganzjähriges Wohnen, finden können.

Sunrise Bay Residences, wo Landschaft und Zuhause verschmelzen.

Outdoor living

Sunrise Bay Residences is an outstanding development of 159 semi-detached and detached villas with a social club, spread over a 62,000 m² complex.

Set in a unique environment of incalculable value, the villas at **Sunrise Bay Residences** stand out for prioritising the connection between indoors and outdoors, allowing the Mediterranean atmosphere and landscape to blend into the homes.

The large terraces, oriented for stunning nature or sea views, and the plots will become your favourite spots.

Leben im Freien

Sunrise Bay Residences ist eine außergewöhnliche Wohnanlage mit 159 Doppelhaushälften und freistehenden Villen sowie einem Social Club, die sich über eine Fläche von 62.000 m² erstrecken.

In einer unvergleichlich schönen Umgebung gelegen, zeichnen sich die Villen in **Sunrise Bay Residences** dadurch aus, dass sie die Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich in den Vordergrund stellen und das mediterrane Ambiente und die Landschaft in die Häuser einfließen lassen.

Die großen Terrassen mit herrlichem Blick auf die Berge oder das Meer und die Grundstücke werden zu Ihren Lieblingsplätzen.





Property type D. Subject to land characteristics. May include upgrades not included in the basic price. / Wohnung Typ D. Abhängig von der Beschaffenheit des Geländes. Kann Upgrades enthalten, die nicht im Grundpreis enthalten sind.

Each villa is characterized by an undeveloped plot, a terrace, outdoor parking space, and the option to install a pergola to make the most of the idyllic surroundings and the unique climate of the island.

An upgrade option is also available for owners who wish to add a private swimming pool.

The exterior space of the house forms the ideal place to create unforgettable experiences with friends and family.

Jede Villa zeichnet sich durch ein unbebautes Grundstück, eine Terrasse, Stellplatz im Freien und die Option aus, eine Pergola zu installieren, um das idyllische Umfeld und das einzigartige Klima der Insel bestmöglich zu nutzen.

Eine Upgrade-Option steht auch jenen Eigentümern zur Verfügung, die einen privaten Swimmingpool hinzufügen möchten.

Der Außenbereich des Hauses bildet den idealen Ort, um unvergessliche Erlebnisse mit Freunden und Familie zu schaffen.



Property type E. Subject to land characteristics. May include upgrades not included in the basic price. / Wohnung Typ E. Abhängig von der Beschaffenheit des Geländes. Kann Upgrades enthalten, die nicht im Grundpreis enthalten sind.

These villas create a warm and functional home. Their true magic lies in the Mediterranean design and harmony with the outdoor space, providing enjoyment throughout the seasons.

Large windows link terraces and living rooms to maximise space and allow the light of Mallorca to reach every corner, thanks also to an open and fluid layout.

Diese Villen schaffen ein warmes und funktionelles Heim. Der wahre Zauber dieser Villen liegt im mediterranen Design und in der Harmonie mit dem Außenbereich, der zu allen Jahreszeiten genutzt werden kann.

Große Fenster verbinden Terrassen und Wohnräume, um den Bereich zu maximieren und das Licht Mallorcas in jeden Winkel zu bringen, auch dank einer offenen und fließenden Verteilung.





*Outdoor areas to enjoy
Außenbereiche zum Genießen*



Property type F. Subject to land characteristics. May include upgrades not included in the basic price. / Wohnung Typ F. Abhängig von der Beschaffenheit des Geländes. Kann Upgrades enthalten, die nicht im Grundpreis enthalten sind.



Property type F. Subject to land characteristics. May include upgrades not included in the basic price. / Wohnung Typ F. Abhängig von der Beschaffenheit des Geländes. Kann Upgrades enthalten, die nicht im Grundpreis enthalten sind.



Bright spaces

To make your home more than a sanctuary, an intimate space where you find peace, a place where you belong, the villas at **Sunrise Bay Residences** suit your lifestyle.

Featuring 2, 3 or 4 bedrooms and different layouts of up to 150 m² of living space, the homes are perfect for families, couples, those looking for independence, a holiday home or even a versatile home from which to work remotely.

Lichtdurchflutete Räume

Damit Ihr Zuhause mehr als nur ein Zufluchtsort wird, ein intimer Bereich, in dem Sie Ruhe finden, ein Ort, zu dem Sie gehören, sind die Villen der **Sunrise Bay Residences** auf Ihren Lebensstil zugeschnitten.

Mit 2, 3 und 4 Schlafzimmern und verschiedenen Ausführungen mit einer Wohnfläche von bis zu 150 m² eignen sich die Immobilien perfekt für Familien, Paare, für alle, die Unabhängigkeit oder ein Ferienhaus suchen, oder auch für ein vielseitiges Zuhause, von dem aus Sie telearbeiten können.



Property type B. May include upgrades not included in the basic price. / Wohnung Typ B. Kann Ausstattungen enthalten, die nicht im Grundpreis enthalten sind.



Property type B. May include upgrades not included in the basic price. / Wohnung Typ B. Kann Ausstattungen enthalten, die nicht im Grundpreis enthalten sind.

Villas equipped with everything necessary for comfortable living.

Kitchens with wall and base units with storage options, appliances -extractor hood, induction hob, oven-. Bathrooms also equipped with sanitary ware, shower tray and taps, and main bathroom with a vanity unit and a mirror.

Its hot/cold air conditioning installation provides extra comfort and wellbeing. In addition, all villas include an outdoor parking space.

Die Villen sind mit allem ausgestattet, was man für ein komfortables Leben benötigt.

Küchen mit Ober- und Unterschränken mit Ablagemöglichkeiten, Elektrogeräten -Dunstabzugshaube, Induktionskochfeld, Backofen-, Geschirrspüler. Die Bäder werden mit Sanitärkeramik, Duschwanne und Armaturen ausgestattet, das Hauptbad mit Schrank und Spiegel.

Die Warm- /Kaltinstallation sorgt für zusätzlichen Komfort und Wohlbefinden. Außerdem verfügen alle Villen über einen Außenparkplatz.



Property type B. May include upgrades not included in the basic price. / Wohnung Typ B. Kann Ausstattungen enthalten, die nicht im Grundpreis enthalten sind.



*A residential complex with everything you need
Eine Wohnanlage mit allem, was man braucht*



Advertising and non-contractual image. / Unverbindliches Werbebild.

*Your time,
your choice*

Embracing the Mediterranean lifestyle is possible at **Sunrise Bay Residences** without leaving the complex thanks to five-star facilities that prioritise your wellbeing. Make the most of your leisure time, enjoy time with your loved ones and pamper your body and mind every day.

The hottest days are perfect for a dip in the outdoor pool. The fully equipped gym will help you maintain an active lifestyle. And the private cinema, gastrobar and social area are designed for you to spend quality time with whomever you choose.

Ihre Zeit, Ihre Wahl

In den Sunrise Bay Residences kann man den mediterranen Lebensstil genießen, ohne die Anlage verlassen zu müssen, dank der Einrichtungen, die das Wohlbefinden in den Vordergrund stellen. Nutzen Sie Ihre Freizeit, genießen Sie die Zeit mit Ihren Liebsten und kümmern Sie sich jeden Tag um Ihren Körper und Geist.

Die heißesten Tage sind ideal für einen Sprung in den Außenpool. Der voll ausgestattete Fitnessraum wird Ihnen helfen, einen aktiven Lebensstil zu führen. Und das Privatkino, die Gastrobar und der Gemeinschaftsraum sind so konzipiert, dass Sie mit den Menschen Ihrer Wahl eine schöne Zeit verbringen können.



*Mallorca, "the island
of peace and quiet"*

This is how the writer Santiago Rusiñol called it, and it's no wonder. Fond of Mallorca's landscapes and peaceful life, he valued the atmosphere of tranquillity and balance that can be breathed in. Mallorca has managed to preserve its traditions and almost virgin spaces where nature and human beings connect and live in harmony.

Sunrise Bay Residences is located on the east coast, 10 minutes by car from Manacor, one of the most beautiful towns in Mallorca. Here you can enjoy magnificent architecture, as well as a multitude of services -restaurants, supermarkets, schools, pharmacies, hospitals...- and an attractive cultural life.

*Mallorca, die
Insel der Ruhe*

So nannte es der Schriftsteller Santiago Rusiñol, und das ist kein Wunder. Er liebte die Landschaften und das ruhige Leben auf der Insel und schätzte die besondere Atmosphäre der Ruhe und Ausgeglichenheit, die die Insel ausstrahlt. Mallorca hat es geschafft, ihre Traditionen und fast unberührten Gebiete zu bewahren, in denen Natur und Mensch in Harmonie miteinander leben.

Sunrise Bay Residences liegt an der Ostküste, 10 Autominuten von Manacor entfernt, einer der schönsten Städte Mallorcas. Hier finden Sie eine großartige Architektur, eine Vielzahl von Dienstleistungen - Restaurants, Supermärkte, Schulen, Apotheken, Krankenhäuser... - und ein attraktives kulturelles Leben.

As the ultimate expression of the Balearic landscape, Mallorca stands out for its coves, small bays with crystalline waters surrounded by vegetation and rock formations that make up a paradisiacal picture. **Sunrise Bay Residences** are just a few minutes away from the Estany d'en Mas cove and Cala Romántica, one of the most well-kept coves in the east of Mallorca. In addition, you can reach all the coves in the area in less than 10 minutes by car from the residential complex.

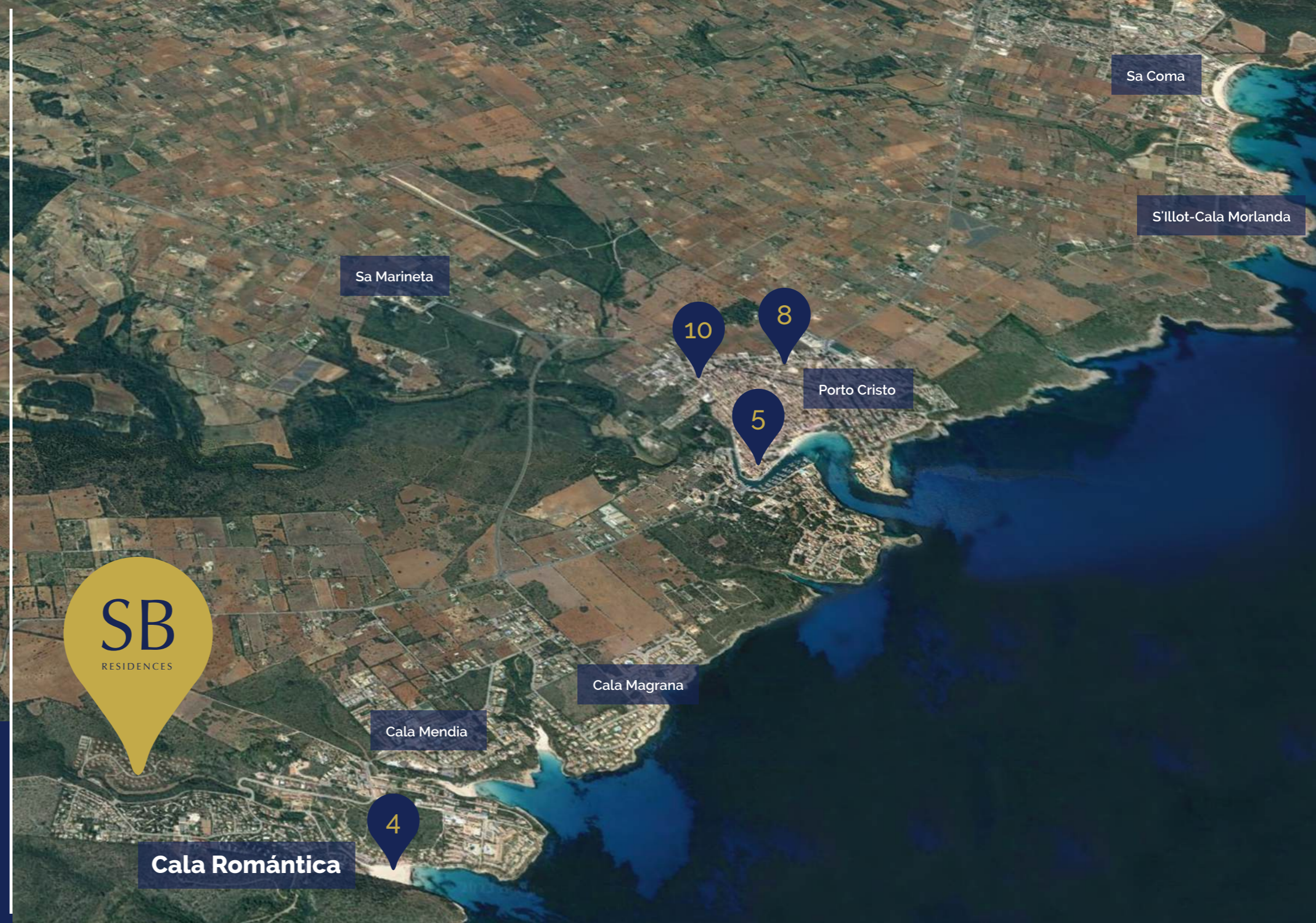
And sports enthusiasts will also find a multitude of options for taking care of themselves on the island. Close to the development there is a wide variety of golf and tennis clubs such as the Son Severa Golf Club, the Nadal Tennis Academy or the Porto Cristo Tennis Club, all within a 15 to 30 minute drive.

Peace, nature, sport, culture. Whatever you are looking for, you are sure to find it in Mallorca.

Mallorca ist der Höhepunkt der Balearenlandschaft und zeichnet sich durch seine kleinen Buchten mit kristallklarem Wasser aus, die von Vegetation und Felsformationen umgeben sind und ein paradiesisches Bild ergeben. Die **Sunrise Bay Residences** sind nur wenige Minuten von der Bucht Estany d'en Mas oder Cala Romántica entfernt, eine der gepflegtesten Buchten im Osten Mallorcas. Man kann auch alle Buchten der Gegend in weniger als 10 Minuten mit dem Auto vom Resort aus erkunden.

Und auch die Sportlichen unter Ihnen werden auf der Insel eine Vielzahl von Möglichkeiten finden, sich zu betätigen. In der Nähe der Siedlung gibt es eine Reihe von Golf- und Tennisclubs wie den Son Servera Golf Club, die Tennisakademie Nadal oder den Tennis Club Porto Cristo, die alle in 15 bis 30 Minuten zu erreichen sind.





- 1. Manacor city center – 20 min / Manacor Stadtzentrum - 20 Minuten
- 2. Palma – 1h
- 3. Palma de Mallorca Airport – 50 min / Flughafen Palma - 50 Minuten
- 4. Cala Estany d'en Mas Beach – 5 min / Cala Estany d'en Mas - 5 Minuten

- 5. Porto Cristo – 15 min / Porto Cristo - 15 Minuten
- 6. Cala Varques Beach – 13 min / Strand Cala Varques - 13 Minuten
- 7. Son Severa Golf Club – 25 min / Son Servera Golf Club - 25 Minuten
- 8. Porto Cristo Tennis Club – 15 min / Tennisclub Porto Cristo - 15 Minuten

- 9. Vall D'Or Golf Club – 18 min / Golfclub Vall D'Or - 18 Minuten
- 10. Llevant Hospital – 10 min / Hospital de Llevant - 10 Minuten
- 11. Manacor Hospital – 19 min / Krankenhaus Manacor - 19 Minuten



Discover our show villa
Entdecken Sie unsere Mustervilla



Show flat housing, typology B. May include upgrades not included in the basic price. /
Wohnung Typ B. Kann Upgrades enthalten, die nicht im Grundpreis enthalten sind.



Show flat housing, typology B. May include upgrades not included in the basic price. /
Wohnung Typ B. Kann Upgrades enthalten, die nicht im Grundpreis enthalten sind.



Show flat housing, typology B. May include upgrades not included in the basic price. /
Wohnung Typ B. Kann Upgrades enthalten, die nicht im Grundpreis enthalten sind.



Show flat housing, typology B. May include upgrades not included in the basic price. /
Wohnung Typ B. Kann Upgrades enthalten, die nicht im Grundpreis enthalten sind.



Show flat housing, typology B. May include upgrades not included in the basic price. / Wohnung Typ B. Kann Upgrades enthalten, die nicht im Grundpreis enthalten sind.



Show flat housing, typology B. May include upgrades not included in the basic price. / Wohnung Typ B. Kann Upgrades enthalten, die nicht im Grundpreis enthalten sind.



Decorated by El Corte Inglés / Dekoriert von El Corte Inglés



Show flat housing, typology B. May include upgrades not included in the basic price. / Wohnung Typ B. Kann Upgrades enthalten, die nicht im Grundpreis enthalten sind.



Show flat housing, typology B. May include upgrades not included in the basic price. / Wohnung Typ B. Kann Upgrades enthalten, die nicht im Grundpreis enthalten sind.



Show flat housing, typology B. May include upgrades not included in the basic price. /
Wohnung Typ B. Kann Upgrades enthalten, die nicht im Grundpreis enthalten sind.



Show flat housing, typology B. May include upgrades not included in the basic price. /
Wohnung Typ B. Kann Upgrades enthalten, die nicht im Grundpreis enthalten sind.



Decorated by El Corte Inglés / Dekoriert von El Corte Inglés

Show flat housing, typology B. May include upgrades not included in the basic price. /
Wohnung Typ B. Kann Upgrades enthalten, die nicht im Grundpreis enthalten sind.



This brochure is for informational purposes only and not for contractual use. This information is based on the currently existing project, which may be subject to modifications for technical or legal reasons at request of the competent authority or the project management. The Property Developer reserves the right to carry out such modifications, as well as others necessary for commercial reasons. The images, infographics, plans, sketches, designs and dimensions contained in this brochure are purely indicative and correspond to the type of property indicated in each case. These are subject to the specific characteristics of the land of each property and may include upgrades not included in the basic price of the property such as a pergola, swimming pool or landscaping. Furthermore, the furnishings, equipment accessories, decoration and other elements contained in this brochure, such as upgrades and finishings, are illustrative for advertising purposes and may differ from the final specifications for technical and commercial reasons. The elements of decoration and furniture shown may be purchased in addition to the price of the property.

Dieses Dossier dient nur zu Informationszwecken und ist nicht vertraglich bindend. Diese Informationen basieren auf dem gegenwärtig existierenden Projekt, das auf Antrag der zuständigen Behörde oder der Projektleitung aus technischen oder rechtlichen Gründen geändert werden kann, und der Promoter behält sich das Recht vor, solche und andere aus wirtschaftlichen Gründen notwendige Änderungen vorzunehmen. Die in diesem Dossier enthaltenen Bilder, Infografiken, Pläne, Skizzen, Entwürfe und Abmessungen sind lediglich Richtwerte, die dem jeweils angegebenen Wohnungstyp entsprechen, vorbehaltlich der besonderen Merkmale des Grundstücks der jeweiligen Wohnung, und können Ausstattungsmerkmale enthalten, die nicht im Grundpreis der Wohnung enthalten sind, wie z. B. Pergola, Swimmingpool oder Landschaftsgestaltung. Darüber hinaus sind die in diesem Dossier enthaltenen Elemente der Möbel, des Ausstattungszubehörs, der Dekoration und anderer Elemente, wie z. B. Ausstattungen und Oberflächen, zu Werbezwecken illustrativ und können aus technischen und kommerziellen Gründen vom Endprodukt abweichen. Die abgebildeten Dekorationselemente und Möbel können zusätzlich zum Preis der Immobilie erworben werden.