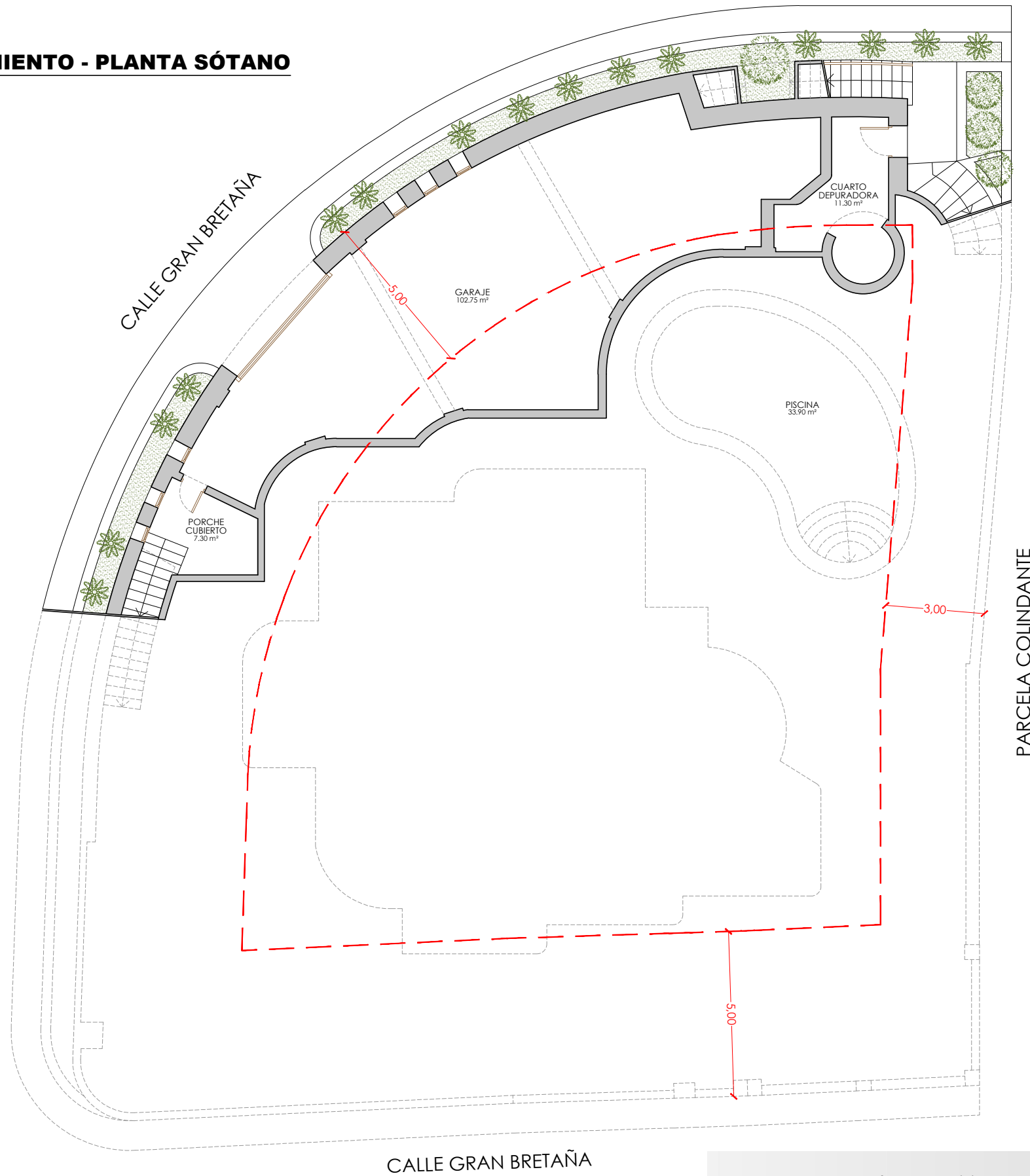



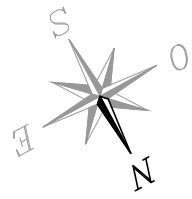
## EMPLAZAMIENTO - PLANTA SÓTANO



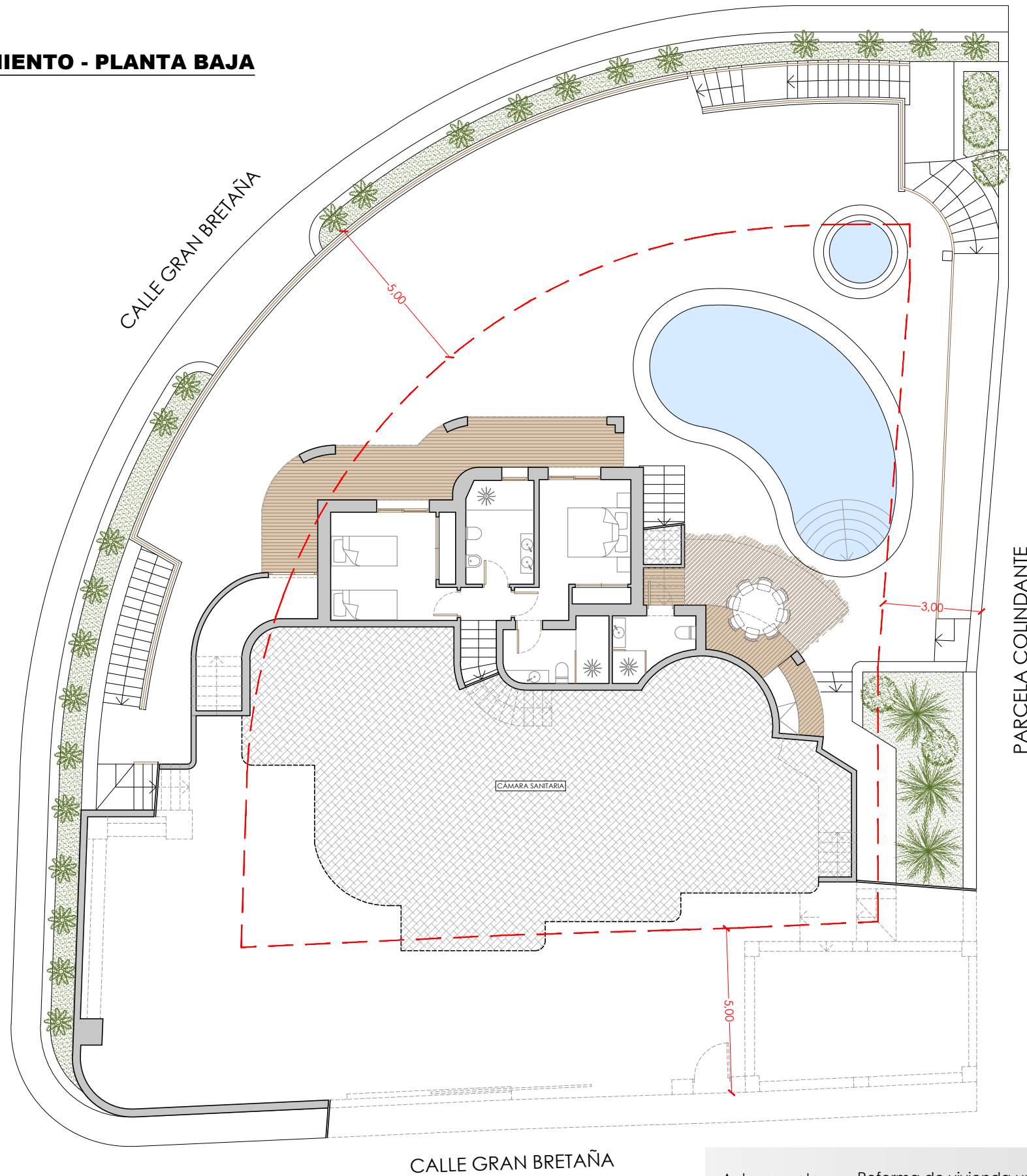
ESTADO MODIFICADO	
PLANTA SÓTANO	
SUPERFICIES ÚTILES INTERIORES (m²)	
GARAJE	102.75
CUARTO DEPURADORA	11.30
<b>TOTAL ÚTIL INTERIOR PS</b>	<b>114.05</b>
SUPERFICIES ÚTILES EXTERIORES (m²)	
PORCHE CUBIERTO	7.30
PISCINA	33.90
<b>TOTAL ÚTIL EXTERIOR PS</b>	<b>41.20</b>
SUPERFICIES CONSTRUIDAS (m²)	
A. CERRADA PLANTA SÓTANO	141.15
PORCHE CUBIERTO (50% - 10.10)	5.05
<b>TOTAL CONSTRUIDAS PS</b>	<b>146.20</b>

Anteproyecto: Reforma de vivienda unifamiliar aislada con piscina y garaje.  
 Situación: Calle Gran Bretaña, nº147, Altea (Alicante).  
 Peticionario: SENTINEL GESTIÓN S.L (B-42520767).  
 Plano de: Emplazamiento - Planta sótano - Estado modificado.  
 Escala: 1/150 Fecha: 04/2025

Arquitecto:  
  
 José Resina López  
 Número: 02.1



## EMPLAZAMIENTO - PLANTA BAJA



CALLE GRAN BRETAÑA

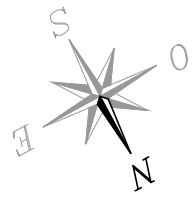
PARCELA COLINDANTE

Anteproyecto: Reforma de vivienda unifamiliar aislada con piscina y garaje.  
Situación: Calle Gran Bretaña, nº147, Altea (Alicante).  
Peticionario: SENTINEL GESTIÓN S.L (B-42520767).  
Plano de: Emplazamiento - Planta baja - Estado modificado.  
Escala: 1/150 Fecha: 04/2025

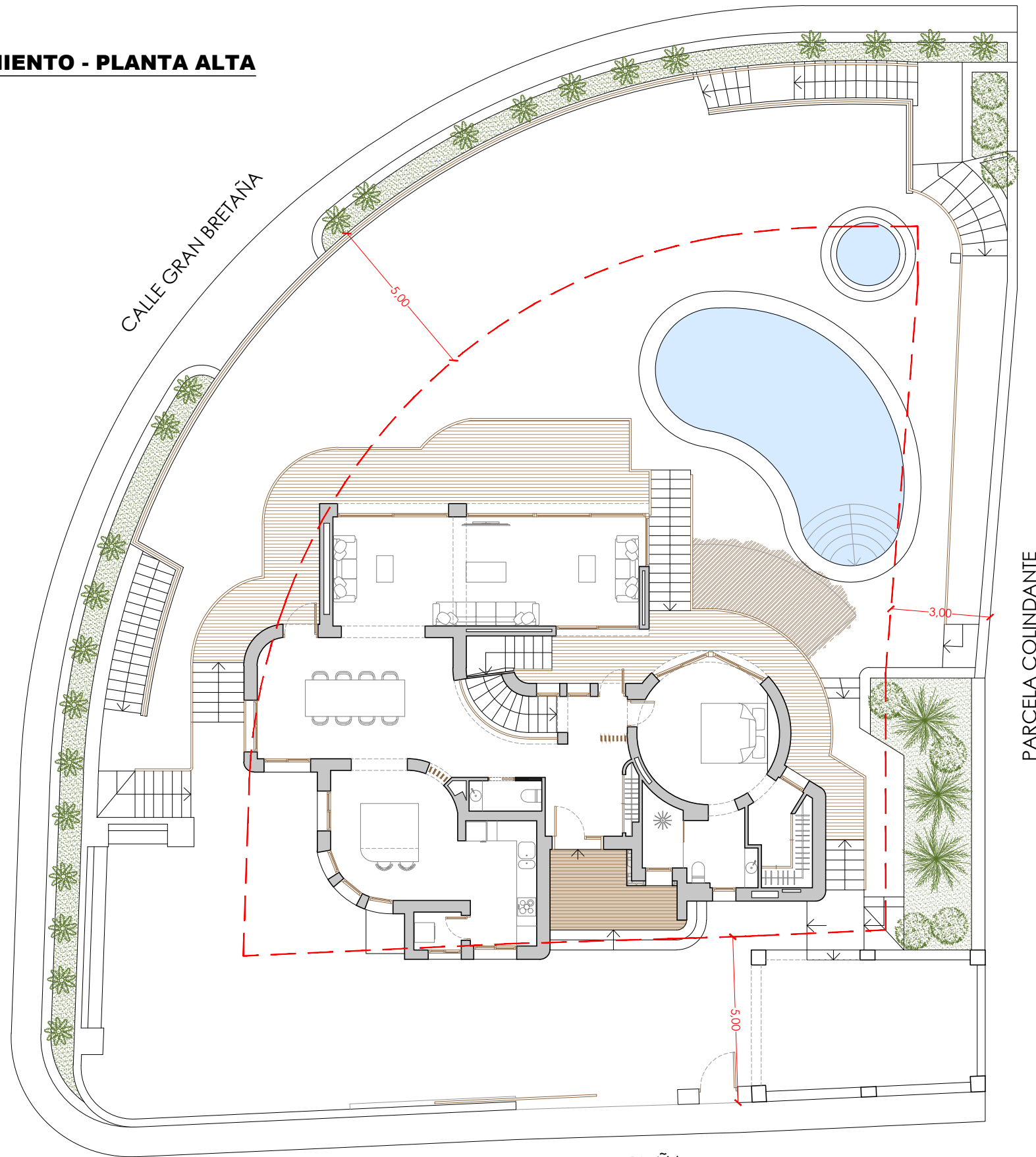
Arquitecto:

José Resina López

Número: 03.1



## EMPLAZAMIENTO - PLANTA ALTA



CALLE GRAN BRETAÑA

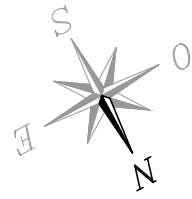
PARCELA COLINDANTE

Anteproyecto: Reforma de vivienda unifamiliar aislada con piscina y garaje.  
Situación: Calle Gran Bretaña, nº147, Altea (Alicante).  
Peticionario: SENTINEL GESTIÓN S.L (B-42520767).  
Plano de: Emplazamiento - Planta alta - Estado modificado.  
Escala: 1/150 Fecha: 04/2025

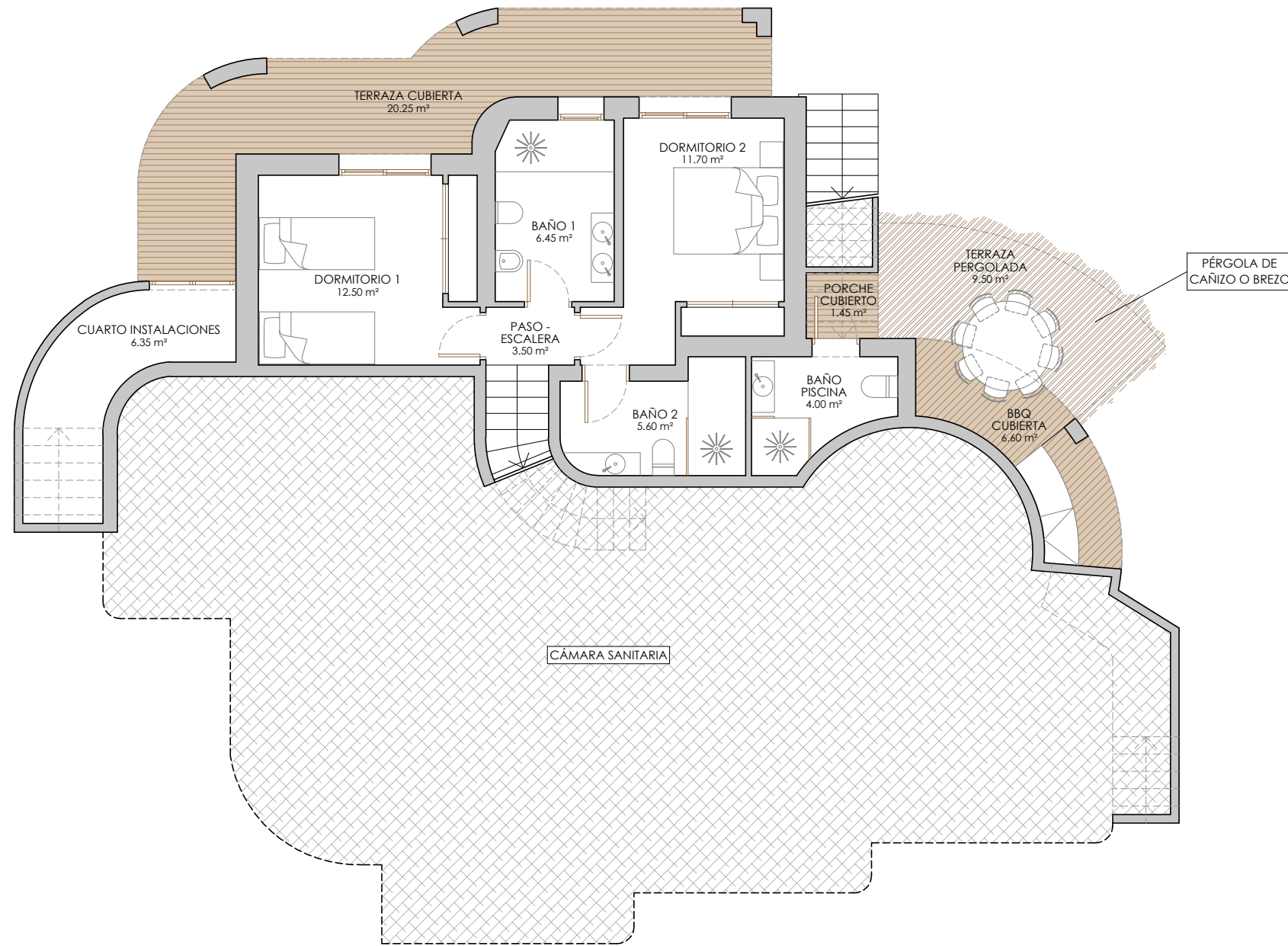
Arquitecto:

José Resina López

Número: 04.1



## PLANTA BAJA - ESTADO MODIFICADO



### ESTADO MODIFICADO

#### PLANTA BAJA

##### SUPERFICIES ÚTILES INTERIORES (m²)

PASO - ESCALERA	3.50
BAÑO 1	6.45
BAÑO 2	5.60
BAÑO PISCINA	4.00
DORMITORIO 1	12.50
DORMITORIO 2	11.70
CUARTO INSTALACIONES	6.35
<b>TOTAL ÚTIL INTERIOR PB</b>	<b>50.10</b>

##### SUPERFICIES ÚTILES EXTERIORES (m²)

TERRAZA CUBIERTA	20.25
BBQ CUBIERTA	6.60
PORCHE CUBIERTO	1.45
TERRAZA PERGOLADA	9.50
<b>TOTAL ÚTIL EXTERIOR PB</b>	<b>37.80</b>

##### SUPERFICIES CONSTRUIDAS (m²)

A. CERRADA PLANTA BAJA	57.85
CUARTO INSTALACIONES	8.20
TERRAZA CUBIERTA (50% - 20.90)	10.45
BBQ CUBIERTA (50% - 6.60)	3.30
PORCHE CUBIERTO (50% - 1.45)	0.75
<b>TOTAL CONSTRUIDAS PB</b>	<b>80.55</b>

Anteproyecto: Reforma de vivienda unifamiliar aislada con piscina y garaje.

Situación: Calle Gran Bretaña, nº147, Altea (Alicante).

Peticionario: SENTINEL GESTIÓN S.L (B-42520767).

Plano de: Distribución y superficies - Planta baja - Estado modificado.

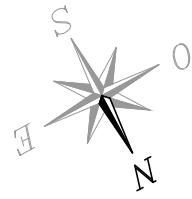
Escala: 1/100

Fecha: 04/2025

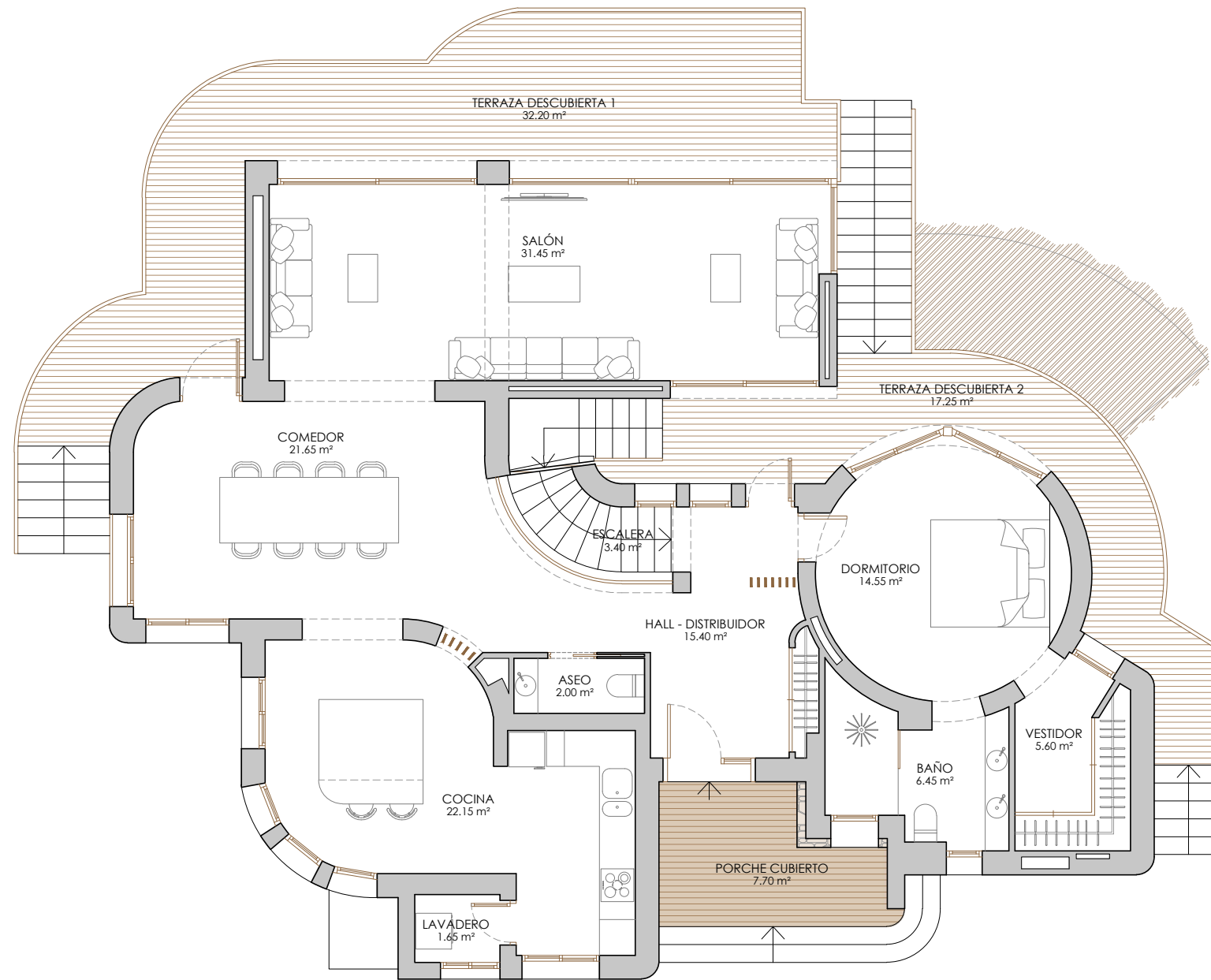
Arquitecto:

José Resina López

Número: 05.1

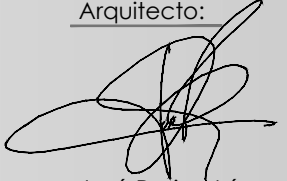


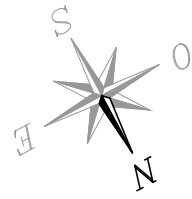
## PLANTA ALTA - ESTADO MODIFICADO (OPCIÓN 1)



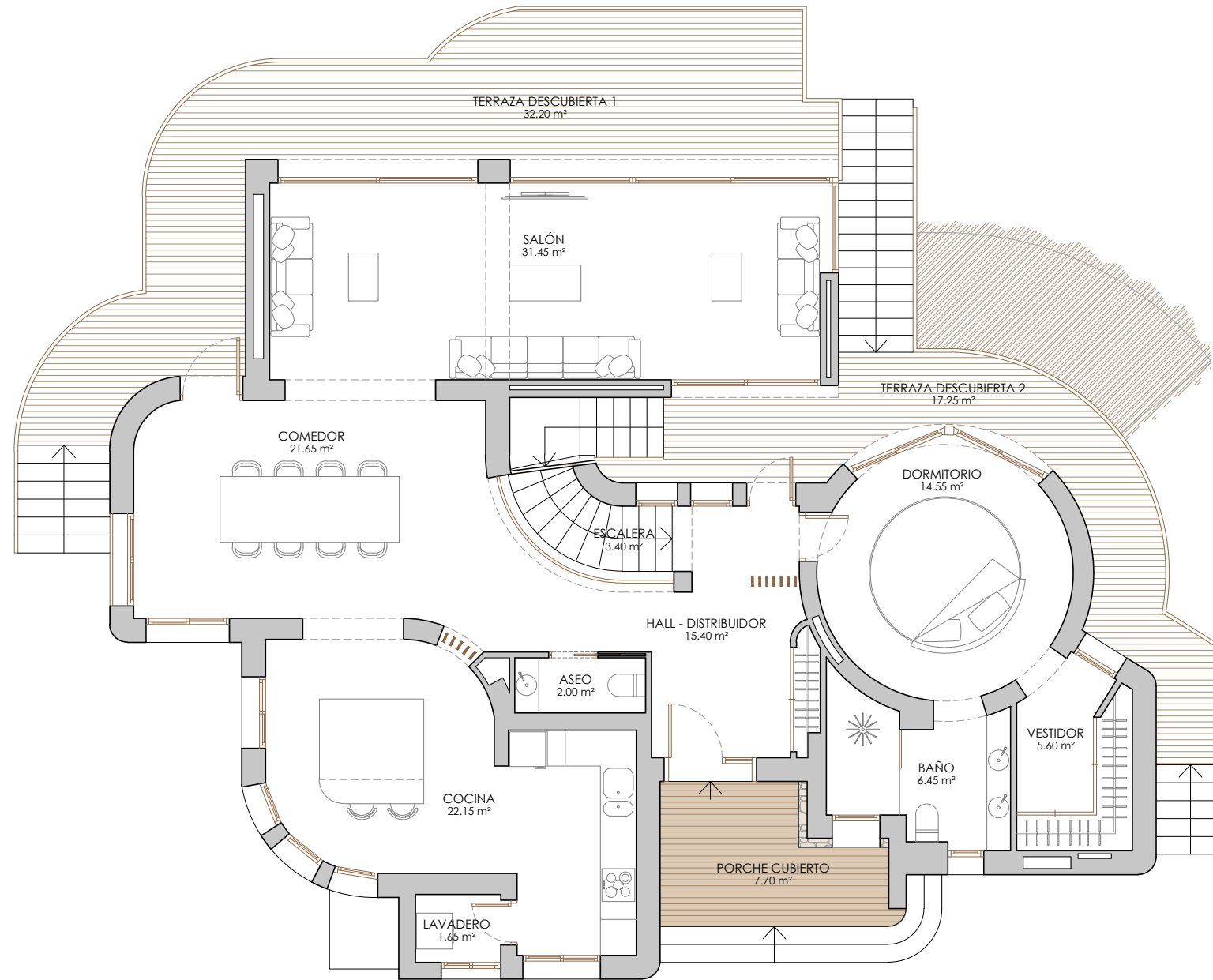
ESTADO MODIFICADO	
PLANTA ALTA OP.1	
SUPERFICIES ÚTILES INTERIORES (m²)	
HALL - DISTRIBUIDOR	15.40
ESCALERA	3.40
ASEO	2.00
COCINA	22.15
COMEDOR	21.65
SALÓN	31.45
LAVADERO	1.65
DORMITORIO	14.55
BAÑO	6.45
VESTIDOR	5.60
<b>TOTAL ÚTIL INTERIOR PA</b>	<b>124.30</b>
SUPERFICIES ÚTILES EXTERIORES (m²)	
PORCHE CUBIERTO	7.70
TERRAZA DESCUBIERTA 1	32.20
TERRAZA DESCUBIERTA 2	17.25
<b>TOTAL ÚTIL EXTERIOR PA</b>	<b>57.15</b>
SUPERFICIES CONSTRUIDAS (m²)	
A. CERRADA PLANTA ALTA	158.90
PORCHE CUBIERTO (50% - 8.10)	4.05
<b>TOTAL CONSTRUIDAS PA</b>	<b>162.95</b>

Anteproyecto: Reforma de vivienda unifamiliar aislada con piscina y garaje.  
 Situación: Calle Gran Bretaña, nº147, Altea (Alicante).  
 Peticionario: SENTINEL GESTIÓN S.L (B-42520767).  
 Plano de: Distribución y superficies - Planta alta - Estado modificado (Opción 1).  
 Escala: 1/100 Fecha: 04/2025

Arquitecto:  
  
 José Resina López  
 Número: 06.1

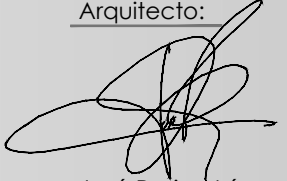


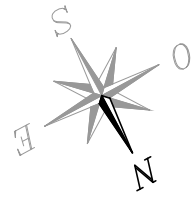
## PLANTA ALTA - ESTADO MODIFICADO (OPCIÓN 2)



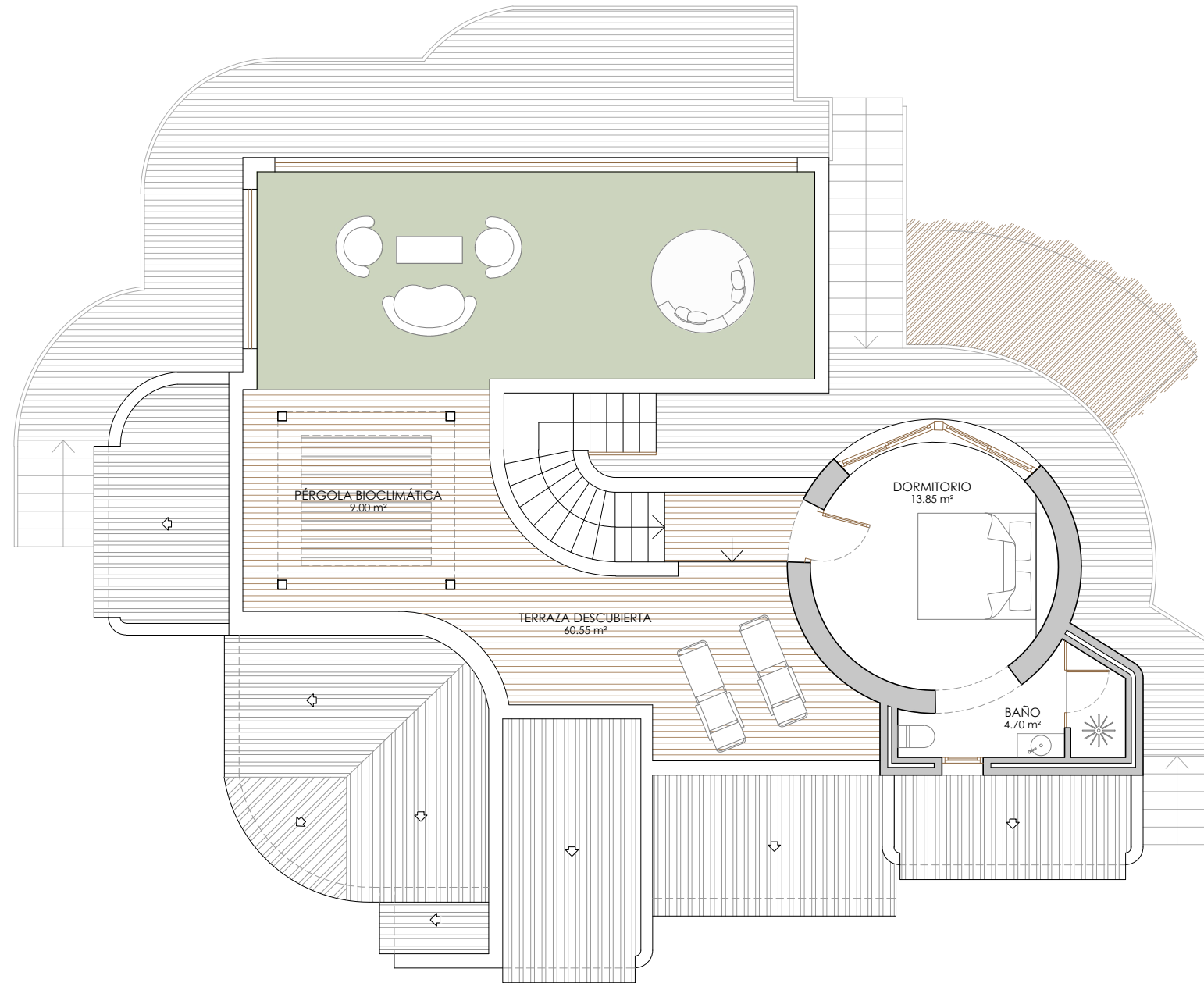
ESTADO MODIFICADO	
PLANTA ALTA OP.2	
SUPERFICIES ÚTILES INTERIORES (m²)	
HALL - DISTRIBUIDOR	15.40
ESCALERA	3.40
ASEO	2.00
COCINA	22.15
COMEDOR	21.65
SALÓN	31.45
LAVADERO	1.65
DORMITORIO	14.55
BAÑO	6.45
VESTIDOR	5.60
<b>TOTAL ÚTIL INTERIOR PA</b>	<b>124.30</b>
SUPERFICIES ÚTILES EXTERIORES (m²)	
PORCHE CUBIERTO	7.70
TERRAZA DESCUBIERTA 1	32.20
TERRAZA DESCUBIERTA 2	17.25
<b>TOTAL ÚTIL EXTERIOR PA</b>	<b>57.15</b>
SUPERFICIES CONSTRUIDAS (m²)	
A. CERRADA PLANTA ALTA	158.90
PORCHE CUBIERTO (50% - 8.10)	4.05
<b>TOTAL CONSTRUIDAS PA</b>	<b>162.95</b>

Anteproyecto: Reforma de vivienda unifamiliar aislada con piscina y garaje.  
 Situación: Calle Gran Bretaña, nº147, Altea (Alicante).  
 Peticionario: SENTINEL GESTIÓN S.L (B-42520767).  
 Plano de: Distribución y superficies - Planta alta - Estado modificado (Opción 2).  
 Escala: 1/100 Fecha: 04/2025

Arquitecto:  
  
 José Resina López  
 Número: 06.2



## PLANTA CUBIERTA - ESTADO MODIFICADO (OPCIÓN 1)



### ESTADO MODIFICADO

#### PLANTA CUBIERTA OP.1

##### SUPERFICIES ÚTILES INTERIORES (m<sup>2</sup>)

DORMITORIO	13.85
BAÑO	4.70
<b>TOTAL ÚTIL INTERIOR PC</b>	<b>18.55</b>

##### SUPERFICIES ÚTILES EXTERIORES (m<sup>2</sup>)

TERRAZA DESCUBIERTA	60.55
PÉRGOLA BIOCLIMÁTICA	9.00
<b>TOTAL ÚTIL EXTERIOR PC</b>	<b>69.55</b>

##### SUPERFICIES CONSTRUIDAS (m<sup>2</sup>)

A. CERRADA PLANTA CUBIERTA	26.60
<b>TOTAL CONSTRUIDAS PC</b>	<b>26.60</b>

Anteproyecto: Reforma de vivienda unifamiliar aislada con piscina y garaje.

Situación: Calle Gran Bretaña, nº147, Altea (Alicante).

Peticionario: SENTINEL GESTIÓN S.L (B-42520767).

Plano de: Distribución y superficies - Planta cubierta - Estado modificado (Opción 1).

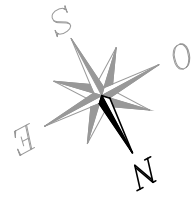
Escala: 1/100

Fecha: 04/2025

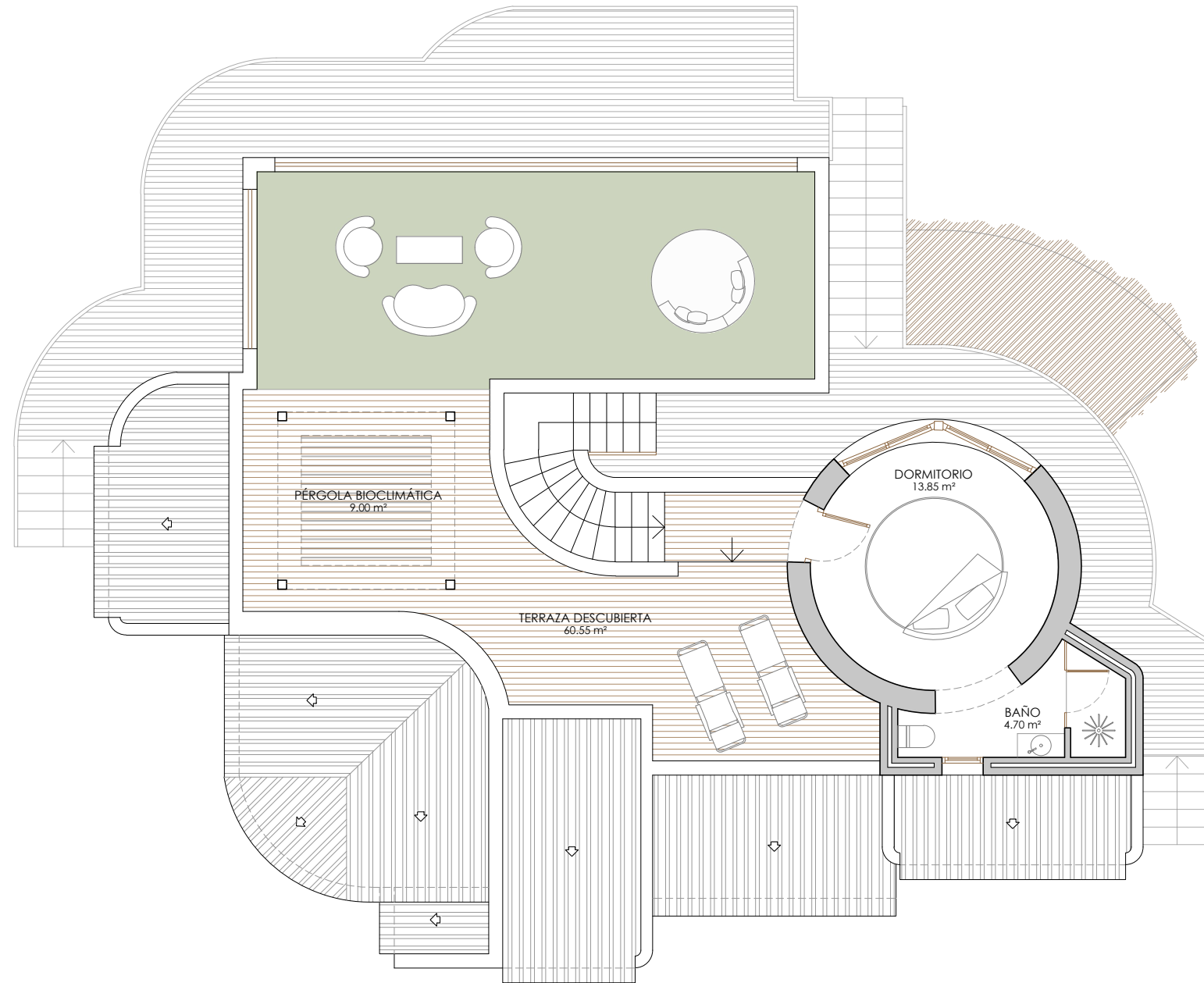
Arquitecto:

José Resina López

Número: 07.1



## PLANTA CUBIERTA - ESTADO MODIFICADO (OPCIÓN 2)



### ESTADO MODIFICADO

#### PLANTA CUBIERTA OP.2

##### SUPERFICIES ÚTILES INTERIORES (m<sup>2</sup>)

DORMITORIO	13.85
BAÑO	4.70
<b>TOTAL ÚTIL INTERIOR PC</b>	<b>18.55</b>

##### SUPERFICIES ÚTILES EXTERIORES (m<sup>2</sup>)

TERRAZA DESCUBIERTA	60.55
PÉRGOLA BIOCLIMÁTICA	9.00
<b>TOTAL ÚTIL EXTERIOR PC</b>	<b>69.55</b>

##### SUPERFICIES CONSTRUIDAS (m<sup>2</sup>)

A. CERRADA PLANTA CUBIERTA	26.60
<b>TOTAL CONSTRUIDAS PC</b>	<b>26.60</b>

Anteproyecto: Reforma de vivienda unifamiliar aislada con piscina y garaje.

Situación: Calle Gran Bretaña, nº147, Altea (Alicante).

Peticionario: SENTINEL GESTIÓN S.L (B-42520767).

Plano de: Distribución y superficies - Planta cubierta - Estado modificado (Opción 2).

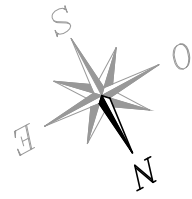
Escala: 1/100

Fecha: 04/2025

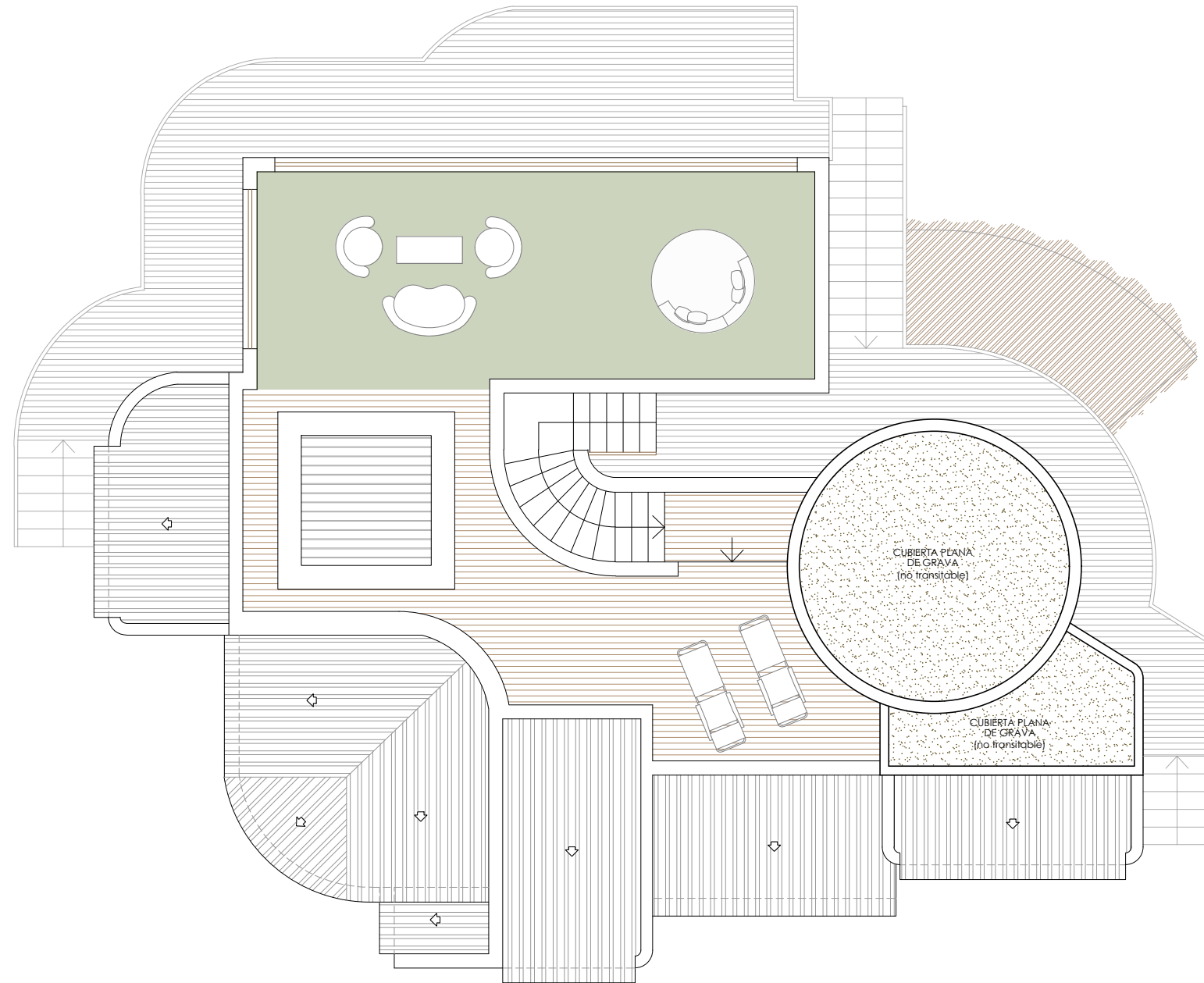
Arquitecto:

José Resina López

Número: 07.2



## PLANTA TORREÓN - ESTADO MODIFICADO



Anteproyecto: Reforma de vivienda unifamiliar aislada con piscina y garaje.

Situación: Calle Gran Bretaña, nº147, Altea (Alicante).

Peticionario: SENTINEL GESTIÓN S.L (B-42520767).

Plano de: Distribución y superficies - Planta torreón - Estado modificado.

Escala: 1/100

Fecha: 04/2025

Arquitecto:

José Resina López

Número: 08.1